

# 不動産売却のランキング評価に関する根拠一覧

## 独自アンケート調査の詳細

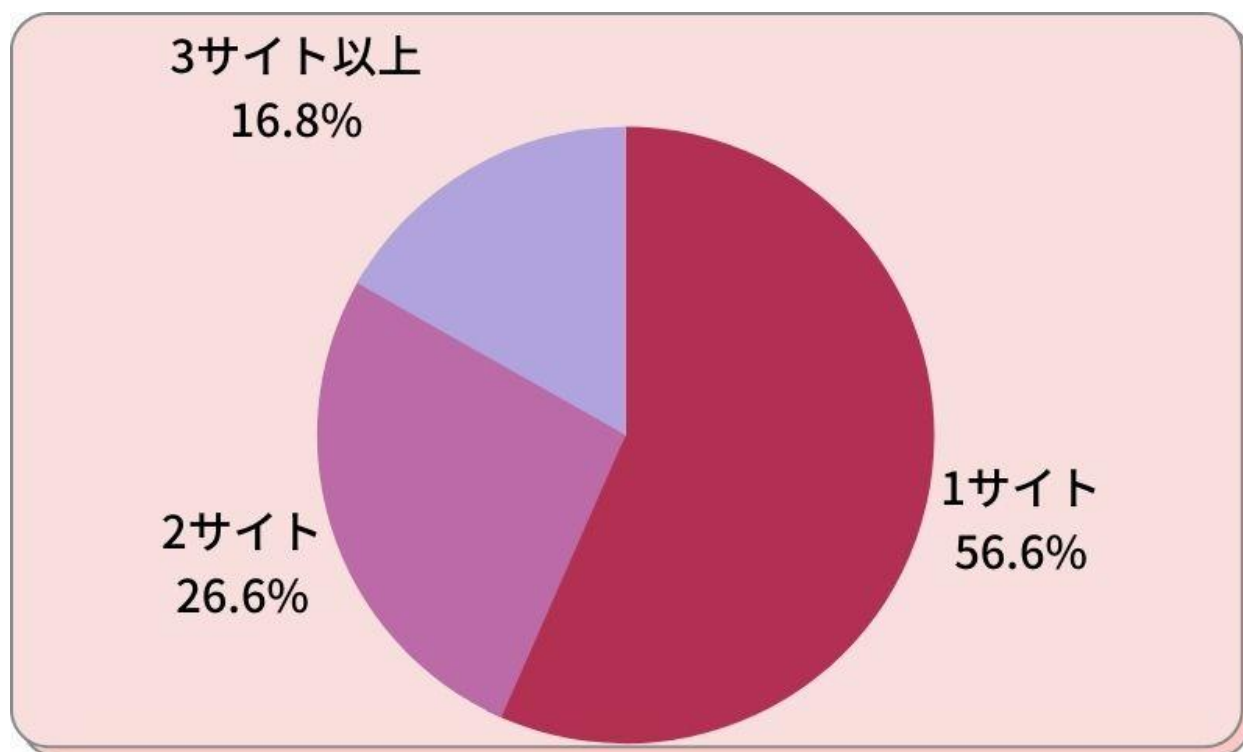
当サイトでは、信頼度の高い情報提供のために、独自に不動産売却に関するアンケート調査を行っております。

調査概要	不動産売却に関するアンケート
調査方法	インターネットリサーチ
調査対象者数	429名
調査実施期間	2021年12月
調査対象地域	日本
調査実施会社	<a href="#">株式会社ジャストシステム</a> <a href="#">ファストアスク</a> <a href="#">クラウドワークス</a>

Q1.不動産売却においてどこの不動産一括査定サイトを利用しましたか？

イエウール	2.2%
すまいValue	2.6%
SUUMO売却査定	13.0%
REGuide	0.5%
LIFULL HOME'S	2.4%
HOME4U	2.2%
イエイ	0.0%
リビンマッチ	2.4%
その他	9.1%
利用していない	65.6%

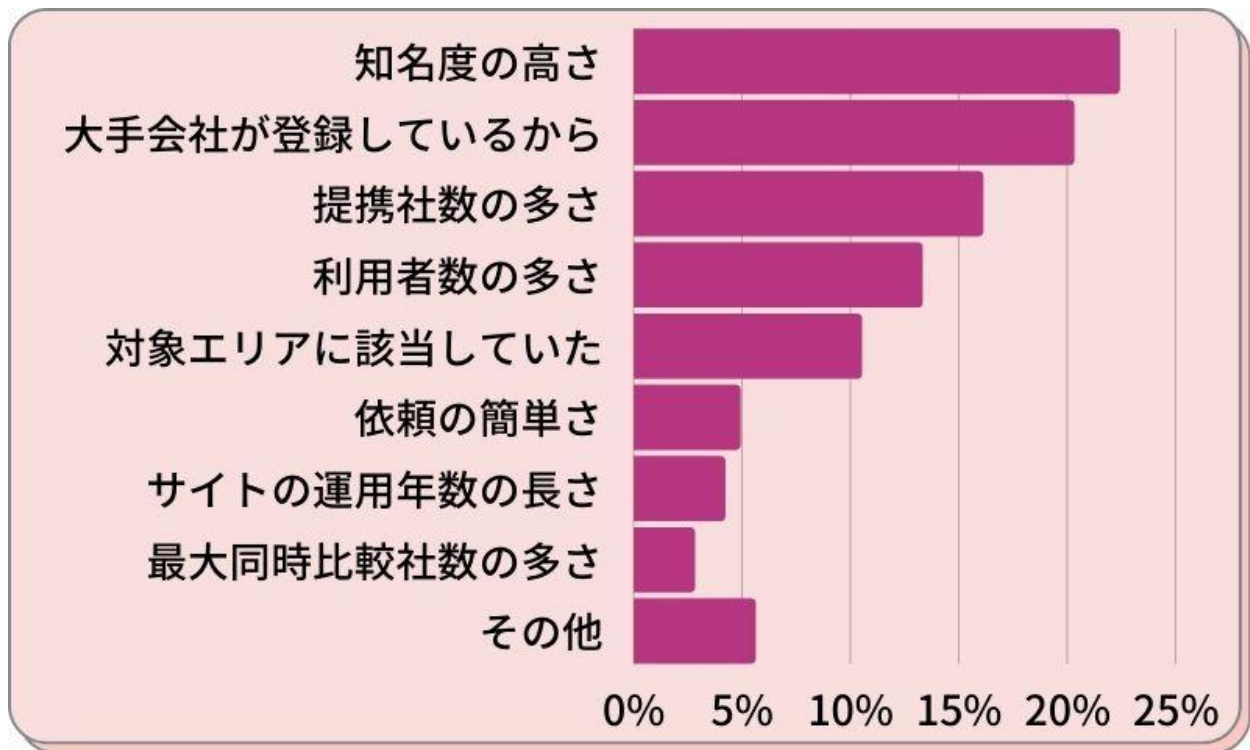
Q2. 複数の不動産一括査定サイトを使いましたか？(一括査定サイト利用者のみ)



アンケート回答の内訳

1サイト	56.6%
2サイト	26.6%
3サイト以上	16.8%

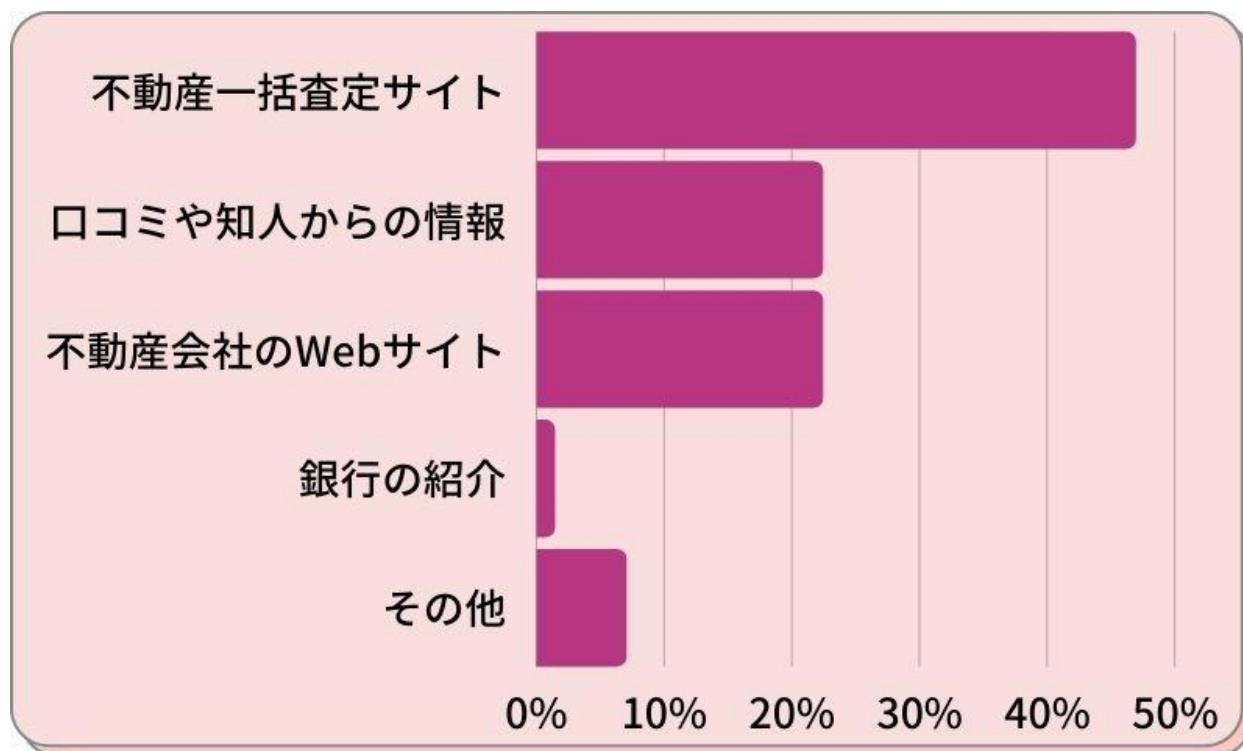
Q3. 査定を依頼した不動産一括査定サイトの1番の決め手は何ですか？



アンケート回答の内訳

知名度の高さ	22.4%
大手の不動産会社が登録しているから	20.3%
提携社数の多さ	16.1%
利用者数の多さ	13.3%
対象エリアに該当していた	10.5%
依頼の簡単さ	4.9%
サイトの運用年数の長さ	4.2%
最大同時比較社数の多さ	2.8%
その他	5.6%

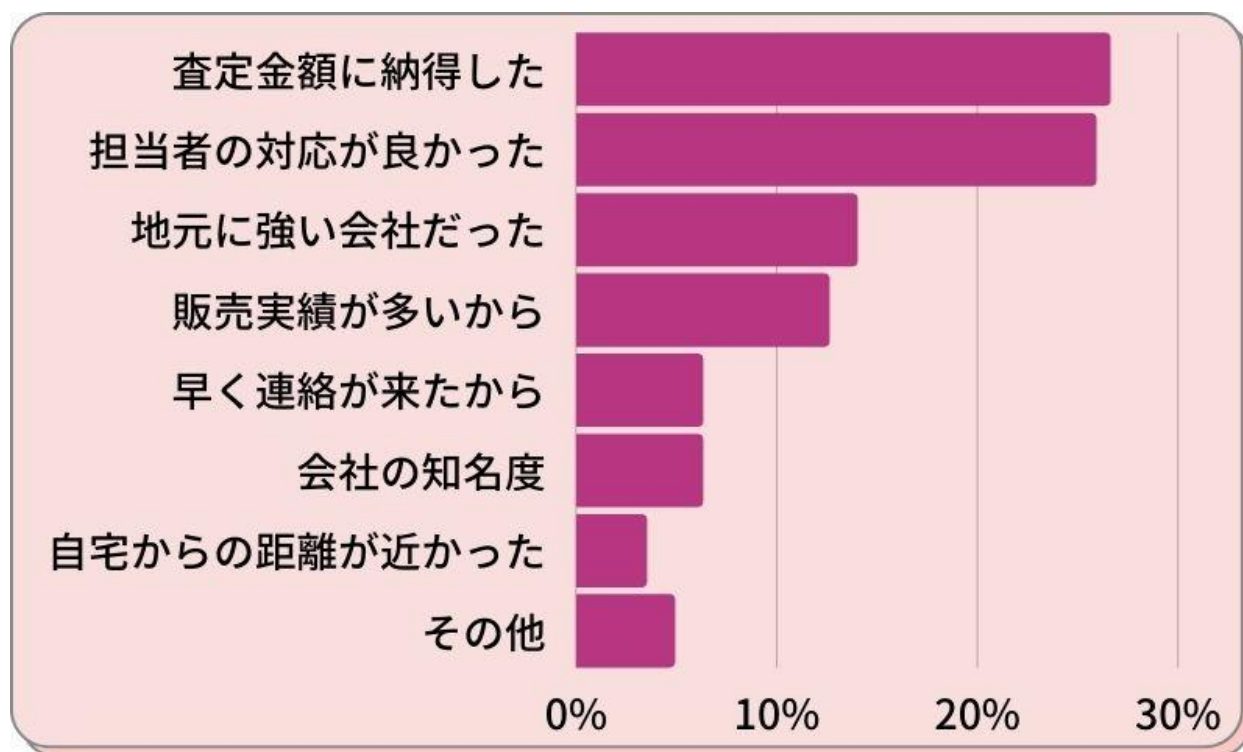
Q4.不動産会社の選び方で最も参考にした情報は何ですか？



アンケート回答の内訳

不動産一括査定サイト	46.9%
口コミ・知人からの情報	22.4%
不動産会社のWebサイト	22.4%
銀行の紹介	1.4%
その他	7.0%

Q5.最終的に選んだ不動産会社の決め手は何ですか？



アンケート回答の内訳

査定金額に納得した	26.6%
担当者の対応が良かった	25.9%
地元で強い会社だった	14.0%
販売実績が多いから	12.6%
早く連絡がきたから	6.3%
会社の知名度	6.3%
自宅から距離が近かった	3.5%
その他	4.9%

Q6.不動産売却にどれくらいの期間がかかりましたか？

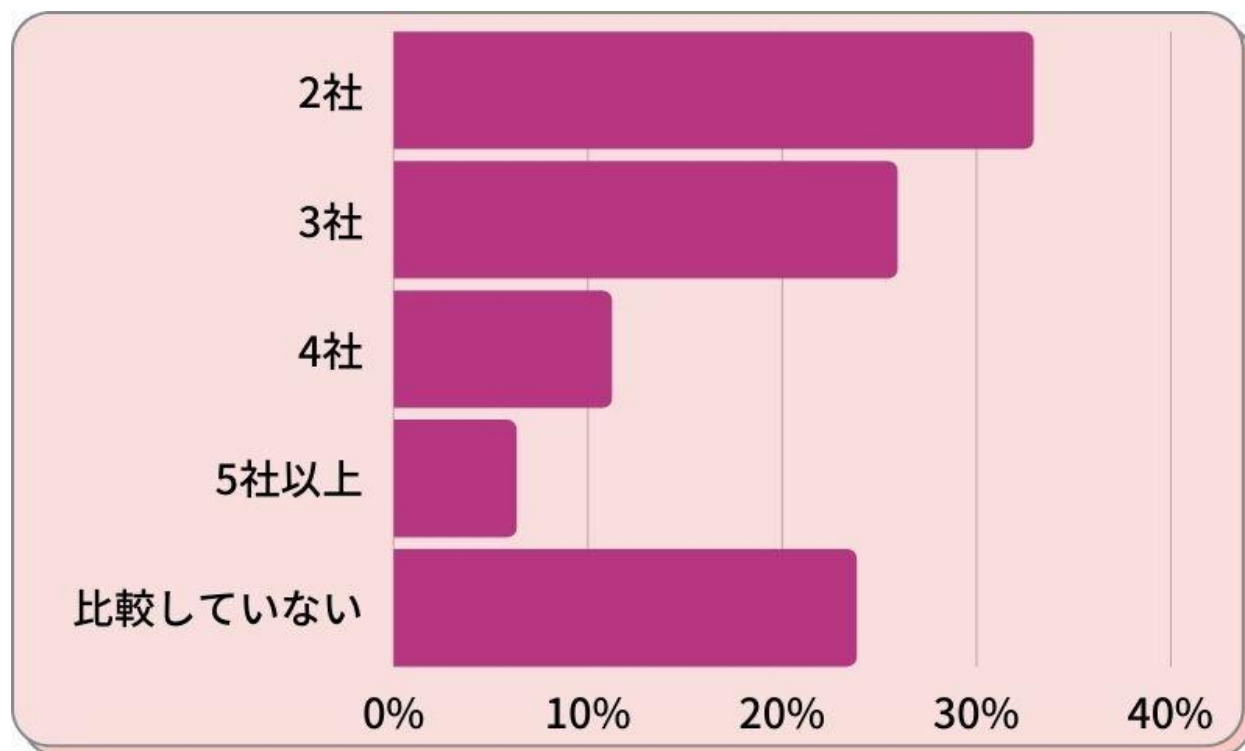
3ヶ月以内	39.2%
6ヶ月以内	36.4%
1年以内	16.1%

2年以内	5.6%
2年より長い	2.8%

Q7.どの契約方法で不動産売却を依頼しましたか？

専任媒介契約	35.7%
専属専任媒介契約	25.2%
一般媒介契約	25.9%
買取	5.6%
個人売買	5.6%
その他	2.1%

Q8. 不動産売却時には何社の査定額を比較しましたか？

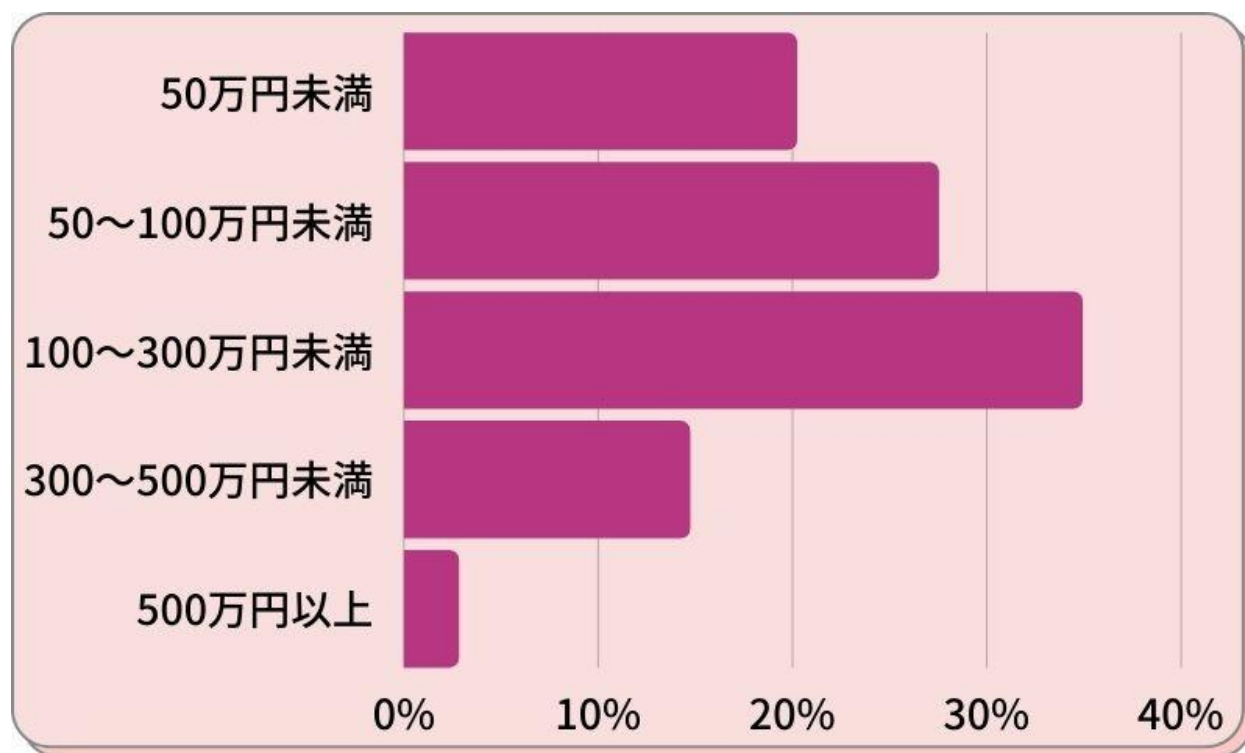


アンケート回答の内訳

2社	32.9%
3社	25.9%

4社	11.2%
5社以上	6.3%
比較していない	23.8%

Q9.複数社で査定した人は、査定額にいくら差がありましたか？



アンケート回答の内訳

50万円未満	20.2%
50~100万円未満	27.5%
100~300万円未満	34.9%
300~500万円未満	14.7%
500万円以上	2.8%

Q10.次不動産売却するならどんなことに気をつけますか？

スケジュールに余裕を持つ	17.5%
--------------	-------

複数の不動産会社で査定してもらう	30.8%
売却価格をよく検討する	23.8%
不動産売却の勉強をもつとする	16.1%
リフォームを事前しておく	1.4%
その他	1.4%
特にない	4.2%
わからない	1.4%
不動産売却はしない	3.5%

## 評価の仕組み

不動産売却の評価は以下の手順に沿って作成しています。

### 評価項目を選別

ユーザーがサービスを比較する上で参考にしたい項目を考え、評価項目を選別します。

今回のランキングの評価項目は以下の5つとなっています。

#### 評価項目

- 対応物件
- 対応エリア
- 提携会社
- 同時可能依頼数
- サポートの充実度

### 評価の内訳を定め、各項目ごとに点数を算出

各評価項目の内訳を定め、その後ユーザー目線で「納得できる数値」を決め、この数値をもとに各項目の評価を行います。

不動産売却の評価内訳は、0点～20点としています。

### 総合評価を算出する

評価項目ごとの点数が決まったら、最後に全て加算し総合評価を算出します。



今回は5つの評価項目をそれぞれ20点満点で採点しているため、最高得点は100点となります。

## 不動産売却の評価の根拠について

不動産売却の評価項目は以下の通りです。

不動産売却の算出項目	点数項目
対応物件	<ul style="list-style-type: none"><li>● 1戸建て</li><li>● マンション</li><li>● 土地</li><li>● 収入物件 (1該当5点)</li></ul>
対応エリア	<ul style="list-style-type: none"><li>● 全国→20点</li><li>● 主要都市→15点</li><li>● 関東→10点</li><li>● 東京→5点</li></ul>
提携会社	<ul style="list-style-type: none"><li>● 2,000社以上→20点</li><li>● 1,000～1,999社→15点</li><li>● 1～999社→10点</li><li>● 非公開→5点</li></ul>
同時可能依頼数	<ul style="list-style-type: none"><li>● 10社以上→20点</li><li>● 5～9社→15点</li><li>● 1～4社→10点</li><li>● 非公開→5点</li></ul>
サポートの充実度	<ul style="list-style-type: none"><li>● 利用者の体験談を読める</li><li>● 相場の検索や情報を確認できる</li><li>● アドバイザーに相談できる</li><li>● コラムあり (1該当5点)</li></ul>

※各公式サイトを元に算出、作成しています。

## 不動産売却の対応物件の概要

「対応物件」は記載している不動産一括査定サイトを点数に換算し、1戸建て・マンション・土地・収入物件を1該当5点として算出する。

不動産一括査定サイト	対応物件	点数
------------	------	----

SUUMO売却査定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
すまいValue	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
イエウール	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点
HOME4U	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点
REGuide	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点
LIFULL HOME'S	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点
おうちクラベル	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点
リビンマッチ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
ズバット不動産売却	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
いえかつLIFE	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
いえうり	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> </ul>	15点
マンションナビ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● マンション</li> </ul>	5点

イエシル	<ul style="list-style-type: none"> <li>● マンション</li> </ul>	5点
三井のリハウス	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1戸建て</li> <li>● マンション</li> <li>● 土地</li> <li>● 収入物件</li> </ul>	20点

## 不動産売却の対応エリアの概要

「対応エリア」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数換算し、全国→20点、主要都市→15点、関東→10点、東京→5点 として算出する。

不動産一括査定サイト	対応エリア	点数
SUUMO売却査定	全国	20点
すまいValue	全国	20点
イエウール	全国	20点
HOME4U	全国	20点
REGuide	全国	20点
LIFULL HOME'S	全国	20点
おうちクラベル	全国	20点
リビンマッチ	全国	20点
ズバット不動産売却	全国	20点
いえかつLIFE	東京・神奈川・千葉・埼玉・大阪	15点
いえうり	全国	20点
マンションナビ	全国	20点
イエシル	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県	15点
三井のリハウス	全国	20点

## 不動産売却の提携会社の概要

「提携会社」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、2,000社以上→20点、1,000～1,999社→15点、1～999社→10点、非公開→5点として算出する。

不動産一括査定サイト	提携会社	点数
SUUMO売却査定	2,000社以上	20点
すまいValue	6社	10点
イエウール	1,900社以上	15点
HOME4U	1,800社以上	15点
REGuide	800社以上	10点
LIFULL HOME'S	3,600社以上	20点
おうちクラベル	－	5点
リビンマッチ	1,700社以上	15点
ズバット不動産売却	350社	10点
いえかつLIFE	500社	10点
いえうり	1,300社以上	10点
マンションナビ	900社以上	10点
イエシル	－	5点
三井のリハウス	－	5点

## 不動産売却の同時可能依頼数の概要

「同時可能依頼数」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、10社以上→20点、5～9社→15点、1～4社→10点、非公開→5点として算出する。

不動産一括査定サイト	同時可能依頼数	点数
SUUMO売却査定	10社	20点
すまいValue	6社	15点
イエウール	6社	15点
HOME4U	6社	15点

REGuide	10社	20点
LIFULL HOME'S	10社	20点
おうちクラベル	15社	20点
リビンマッチ	6社	15点
ズバット不動産売却	6社	15点
いえかつLIFE	6社	15点
いえうり	10社	20点
マンションナビ	9社	15点
イエシル	3社	10点
三井のリハウス	-	5点

### 不動産売却のサポートの充実度の概要

「サポートの充実度」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、利用者の体験談を読める・相場の検索や情報を確認できる・アドバイザーに相談できる・コラムありを1該当5点として算出する。

不動産一括査定サイト	サポートの充実度	点数
SUUMO売却査定	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点
すまいValue	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる アドバイザーに相談できる コラムあり	20点
イエウール	利用者の体験談を読める コラムあり	10点
HOME4U	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる アドバイザーに相談できる コラムあり	20点
REGuide	相場の検索や情報を確認できる	10点

	コラムあり	
LIFULL HOME'S	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	25点
おうちクラベル	相場の検索や情報を確認できる コラムあり	10点
リビンマッチ	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点
ズバット不動産売却	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる	10点
いえかつLIFE	相場の検索や情報を確認できる	5点
いえうり	相場の検索や情報を確認できる	5点
マンションナビ	相場の検索や情報を確認できる コラムあり	10点
イエシル	利用者の体験談を読める アドバイザーに相談できる 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	20点
三井のリハウス	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点

## 総合評価

不動産一括査定サイト	点数	対応物件	対応エリア	提携会社数	同時可能依頼数	サポートの充実度
SUUMO売却査定	90点	15点	20点	20点	20点	15点
すまいValue	80点	15点	20点	10点	15点	20点

イエウール	80点	20点	20点	15点	15点	10点
HOME4U	90点	20点	20点	15点	15点	20点
REGuide	80点	20点	20点	10点	20点	10点
LIFULL HOME'S	95点	20点	20点	20点	20点	20点
おうちクラベル	75点	20点	20点	5点	20点	10点
リビンマッチ	80点	15点	20点	15点	15点	15点
ズバット不動産売却	70点	15点	20点	10点	15点	10点
いえかつLIFE	60点	15点	15点	10点	15点	5点
いえうり	75点	15点	20点	15点	20点	5点
マンションナビ	60点	5点	20点	10点	15点	10点
イエシル	50点	5点	10点	5点	10点	20点
三井のリハウス	65点	5点	20点	5点	5点	15点

## 主な参照サイト

公式サイト
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <a href="#">SUUMO売却査定</a></li> <li>● <a href="#">すまいValue</a></li> <li>● <a href="#">イエウール</a></li> <li>● <a href="#">HOME4U</a></li> <li>● <a href="#">REGuide</a></li> <li>● <a href="#">LIFULL HOME'S</a></li> <li>● <a href="#">おうちクラベル</a></li> <li>● <a href="#">リビンマッチ</a></li> <li>● <a href="#">ズバット不動産売却</a></li> <li>● <a href="#">いえかつLIFE</a></li> <li>● <a href="#">いえうり</a></li> </ul>

- [マンションナビ](#)
- [イエシル](#)
- [三井のリハウス](#)

## 217人アンケートの調査詳細

不動産スタディでは、不動産一括査定サイト利用者200人以上から下表の調査方法で利用満足度を調査しました。

調査概要	不動産一括査定サイトに関する満足度調査
調査方法	インターネットリサーチ
調査対象者数	217名
調査実施期間	2023年11月
調査対象地域	日本
調査実施会社	<a href="#">クラウドワークス</a>

Q1.不動産一括査定サイトで利用したことのあるサイトを全て選択してください。

SUUMO売却査定	174人
すまいValue	143人
イエウール	37人
HOME4U	137人
REGuide	10人
LIFULL HOME'S	11人
おうちクラベル	18人
リビンマッチ	14人



ズバット不動産売却	9人
いえカツLIFE	8人
いえうり	5人
マンションナビ	5人
イエシル	2人

Q2.Q1で選んだ不動産一括査定サイトの中で、総合的に最も良かったサイトを1つ選んでください。

SUUMO売却査定	132人
すまいValue	38人
イエウール	17人
HOME4U	6人
REGuide	5人
LIFULL HOME'S	8人
おうちクラベル	1人
リビンマッチ	3人
ズバット不動産売却	4人
いえカツLIFE	1人
いえうり	1人
マンションナビ	1人
イエシル	0人

Q3.Q2で選んだ不動産一括査定サイトが最も良かったと感じた理由を教えてください。

SUUMO売却査定	知名度・信用度の高さ	56人 /132人中
	登録されている不動産会社が 大手であったこと	35人 /132人中

	提携社数の多さ	18人 /132人中
	不動産が対象エリアであったこと	14人 /132人中
	利用者数の多さ	3人 /132人中
	査定依頼が簡単であること	1人 /132人中
	利用したい独自のサービスがあること	1人 /132人中
	一括で査定できる不動産会社の多さ	2人 /132人中
	利用満足度の高さ	2人 /132人中

すまいValue	知名度・信用度の高さ	17 /38人中
	登録されている不動産会社が大手であったこと	12 /38人中
	提携社数の多さ	5 /38人中
	不動産が対象エリアであったこと	2 /38人中
	利用したい独自のサービスがあること	1 /38人中
	担当者の対応の良さ	1 /38人中

イエウール	知名度・信用度の高さ	6 /17人中
	提携社数の多さ	3 /17人中
	不動産が対象エリアであったこと	5 /17人中
	利用者数の多さ	1 /17人中
	一括で査定できる不動産会社の多さ	1 /17人中
	査定サイト運用実績の長さ	1 /17人中

HOME4U	知名度・信用度の高さ	1 /6人中
	登録されている不動産会社が 大手であったこと	2 /6人中
	不動産が対象エリアであったこと	1 /6人中
	査定依頼が簡単であること	1 /6人中
	査定サイト運用実績の長さ	1 /6人中

REGuide	登録されている不動産会社が 大手であったこと	1 /5人中
	提携社数の多さ	1 /5人中
	利用者数の多さ	1 /5人中
	利用したい独自のサービスが あること	2 /5人中

LIFULL HOME'S	知名度・信用度の高さ	2 /8人中
	登録されている不動産会社が 大手であったこと	1 /8人中
	提携社数の多さ	2 /8人中
	利用者数の多さ	1 /8人中
	利用したい独自のサービスが あること	1 /8人中
	担当者の対応の良さ	1 /8人中

おうちクラベル	登録されている不動産会社が 大手であったこと	1 /1人中
---------	---------------------------	--------

リビンマッチ	登録されている不動産会社が 大手であったこと	2 /3人中
--------	---------------------------	--------

	不動産が対象エリアであったこと	1 / 3人中
--	-----------------	---------

ズバット不動産売却	登録されている不動産会社が 大手であったこと	2 / 4人中
	提携社数の多さ	1 / 4人中
	不動産が対象エリアであったこと	1 / 4人中

いえカツLIFE	知名度・信用度の高さ	1 / 1人中
----------	------------	---------

いえうり	不動産が対象エリアであったこと	1 / 1人中
------	-----------------	---------

マンションナビ	知名度・信用度の高さ	1 / 1人中
---------	------------	---------