

不動産売却のランキング評価に関する根拠一覧

独自アンケート調査の詳細

当サイトでは、信頼度の高い情報提供のために、独自に不動産売却に関するアンケート調査を行っております。

調査概要	不動産売却に関するアンケート
調査方法	インターネットリサーチ
調査対象者数	429名
調査実施期間	2021年12月
調査対象地域	日本
調査実施会社	株式会社ジャストシステム ファストアスク

評価の仕組み

不動産売却の評価は以下の手順に沿って作成しています。

評価項目を選別

ユーザーがサービスを比較する上で参考にしたい項目を考え、評価項目を選別します。

今回のランキングの評価項目は以下の5つとなっています。

評価項目

- 対応物件
- 対応エリア
- 提携会社
- 同時可能依頼数
- サポートの充実度

評価の内訳を定め、各項目ごとに点数を算出

各評価項目の内訳を定め、その後ユーザー目線で「納得できる数値」を決め、この数値をもとに各項目の評価を行います。

不動産売却の評価内訳は、0点～20点としています。

総合評価を算出する

評価項目ごとの点数が決まったら、最後に全て加算し総合評価を算出します。

今回は5つの評価項目をそれぞれ20点満点で採点しているため、最高得点は100点となります。

不動産売却の評価の根拠について

不動産売却の評価項目は以下の通りです。

不動産売却の算出項目	点数項目
対応物件	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件 (1該当5点)
対応エリア	<ul style="list-style-type: none">● 全国→20点● 主要都市→15点● 関東→10点● 東京→5点
提携会社	<ul style="list-style-type: none">● 2,000社以上→20点● 1,000～1,999社→15点● 1～999社→10点● 非公開→5点
同時可能依頼数	<ul style="list-style-type: none">● 10社以上→20点● 5～9社→15点● 1～4社→10点● 非公開→5点
サポートの充実度	<ul style="list-style-type: none">● 利用者の体験談を読める● 相場の検索や情報を確認できる● アドバイザーに相談できる● コラムあり (1該当5点)

※各公式サイトを元に算出、作成しています。

不動産売却の対応物件の概要

「対応物件」は記載している不動産一括査定サイトを点数に換算し、1戸建て・マンション・土地・収入物件を1該当5点として算出する。

不動産一括査定サイト	対応物件	点数
SUUMO売却査定	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地	15点
すまいValue	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地	15点
イエウール	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件	20点
HOME4U	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件	20点
REGuide	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件	20点
LIFULL HOME'S	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件	20点
おうちクラベル	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地● 収入物件	20点
リビンマッチ	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション● 土地	15点
ズバット不動産売却	<ul style="list-style-type: none">● 1戸建て● マンション	15点

	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地 	
いえかつLIFE	<ul style="list-style-type: none"> ● 1戸建て ● マンション ● 土地 	15点
いえうり	<ul style="list-style-type: none"> ● 1戸建て ● マンション ● 土地 	15点
マンションナビ	<ul style="list-style-type: none"> ● マンション 	5点
イエシル	<ul style="list-style-type: none"> ● マンション 	5点
三井のリハウス	<ul style="list-style-type: none"> ● 1戸建て ● マンション ● 土地 ● 収入物件 	20点

不動産売却の対応エリアの概要

「対応エリア」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数換算し、全国→20点、主要都市→15点、関東→10点、東京→5点 として算出する。

不動産一括査定サイト	対応エリア	点数
SUUMO売却査定	全国	20点
すまいValue	全国	20点
イエウール	全国	20点
HOME4U	全国	20点
REGuide	全国	20点
LIFULL HOME'S	全国	20点
おうちクラベル	全国	20点
リビンマッチ	全国	20点
ズバット不動産売却	全国	20点
いえかつLIFE	東京・神奈川・千葉・埼玉・大阪	15点
いえうり	全国	20点

マンションナビ	全国	20点
イエシル	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県	15点
三井のリハウス	全国	20点

不動産売却の提携会社の概要

「提携会社」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、2,000社以上→20点、1,000～1,999社→15点、1～999社→10点、非公開→5点として算出する。

不動産一括査定サイト	提携会社	点数
SUUMO売却査定	2,000社以上	20点
すまいValue	6社	10点
イエウール	1,900社以上	15点
HOME4U	1,800社以上	15点
REGuide	800社以上	10点
LIFULL HOME'S	3,600社以上	20点
おうちクラベル	－	5点
リビンマッチ	1,700社以上	15点
ズバット不動産売却	350社	10点
いえかつLIFE	500社	10点
いえうり	1,300社以上	10点
マンションナビ	900社以上	10点
イエシル	－	5点
三井のリハウス	－	5点

不動産売却の同時可能依頼数の概要

「同時可能依頼数」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、10社以上→20点、5～9社→15点、1～4社→10点、非公開→5点として算出する。

不動産一括査定サイト	同時可能依頼数	点数
SUUMO売却査定	10社	20点
すまいValue	6社	15点
イエウール	6社	15点
HOME4U	6社	15点
REGuide	10社	20点
LIFULL HOME'S	10社	20点
おうちクラベル	15社	20点
リビンマッチ	6社	15点
ズバット不動産売却	6社	15点
いえかつLIFE	6社	15点
いえうり	10社	20点
マンションナビ	9社	15点
イエシル	3社	10点
三井のリハウス	-	5点

不動産売却のサポートの充実度の概要

「サポートの充実度」は記載している不動産一括査定サイトを参照に点数化し、利用者の体験談を読める・相場の検索や情報を確認できる・アドバイザーに相談できる・コラムありを1該当5点として算出する。

不動産一括査定サイト	サポートの充実度	点数
SUUMO売却査定	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点
すまいValue	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認で	20点

	きる アドバイザーに相談できる コラムあり	
イエウール	利用者の体験談を読める コラムあり	10点
HOME4U	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる アドバイザーに相談できる コラムあり	20点
REGuide	相場の検索や情報を確認できる コラムあり	10点
LIFULL HOME'S	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	25点
おうちクラベル	相場の検索や情報を確認できる コラムあり	10点
リビンマッチ	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点
ズバット不動産売却	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる	10点
いえかつLIFE	相場の検索や情報を確認できる	5点
いえうり	相場の検索や情報を確認できる	5点
マンションナビ	相場の検索や情報を確認できる コラムあり	10点
イエシル	利用者の体験談を読める アドバイザーに相談できる 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	20点

三井のリハウス	利用者の体験談を読める 相場の検索や情報を確認できる コラムあり	15点
---------	----------------------------------------	-----

総合評価

不動産一括査定サイト	点数	対応物件	対応エリア	提携会社数	同時可能依頼数	サポートの充実度
SUUMO売却査定	90点	15点	20点	20点	20点	15点
すまいValue	80点	15点	20点	10点	15点	20点
イエウール	80点	20点	20点	15点	15点	10点
HOME4U	90点	20点	20点	15点	15点	20点
REGuide	80点	20点	20点	10点	20点	10点
LIFULL HOME'S	95点	20点	20点	20点	20点	20点
おうちクラベル	75点	20点	20点	5点	20点	10点
リビンマッチ	80点	15点	20点	15点	15点	15点
ズバット不動産売却	70点	15点	20点	10点	15点	10点
いえかつLIFE	60点	15点	15点	10点	15点	5点
いえうり	75点	15点	20点	15点	20点	5点
マンションナビ	60点	5点	20点	10点	15点	10点
イエシル	50点	5点	10点	5点	10点	20点
三井のリハウス	65点	5点	20点	5点	5点	15点

主な参照サイト

公式サイト
<ul style="list-style-type: none">● SUUMO売却査定● すまいValue● イエウール● HOME4U● REGuide● LIFULL HOME'S● おうちクラブ● リビンマッチ● ズバット不動産売却● いえかつLIFE● いえうり● マンションナビ● イエシル● 三井のリハウス