

不動産投資会社のランキング評価に関する根拠一覧

不動産投資会社の評価の概要

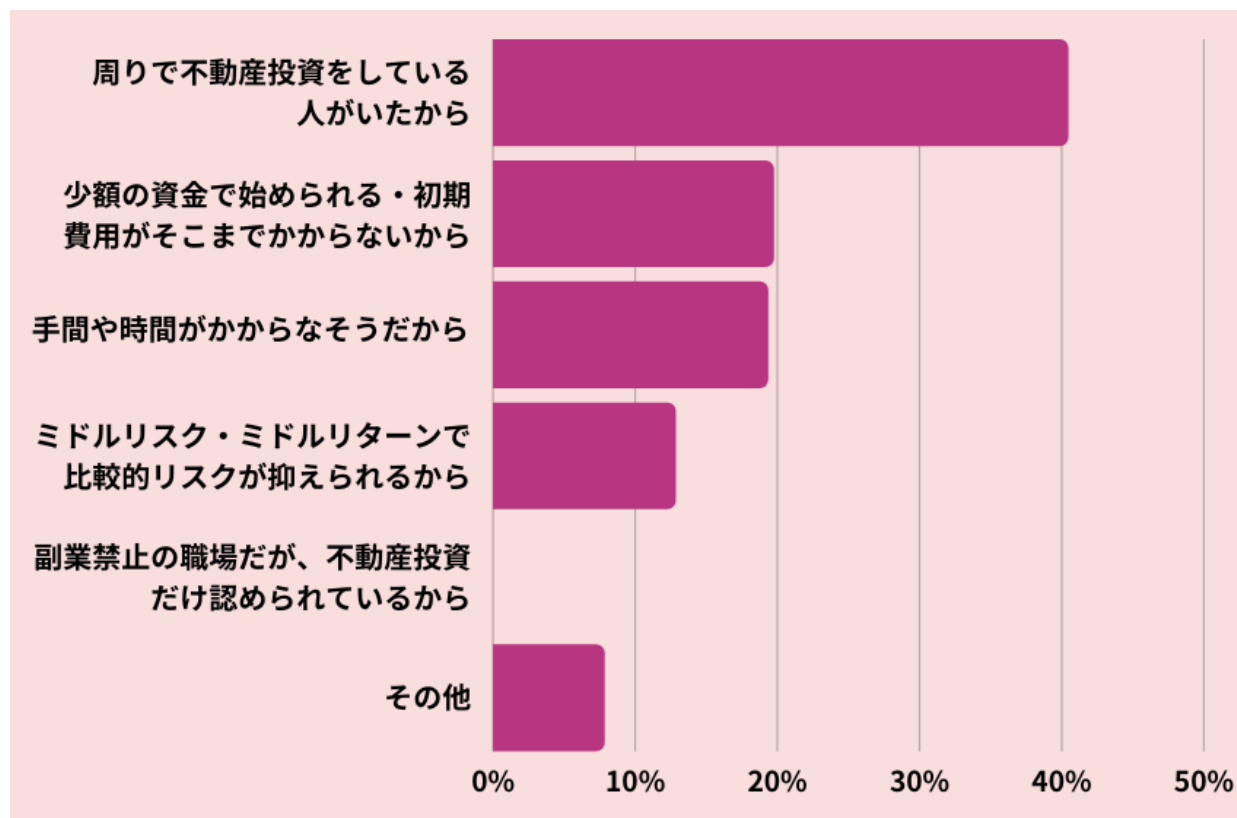
不動産スタディの不動産投資会社に関するコンテンツは、評価作成チームの独自調査・対象公式サイトに掲載情報に基づいて作成しています。

調査概要	不動産売却に関するアンケート
調査方法	インターネットリサーチ
調査対象者数	221名
調査実施期間	2023年6月26日～
調査対象地域	日本
調査実施会社	株式会社ジャストシステム ファストアスク クラウドワークス

Q1 不動産投資を始めた1番のきっかけは何ですか？

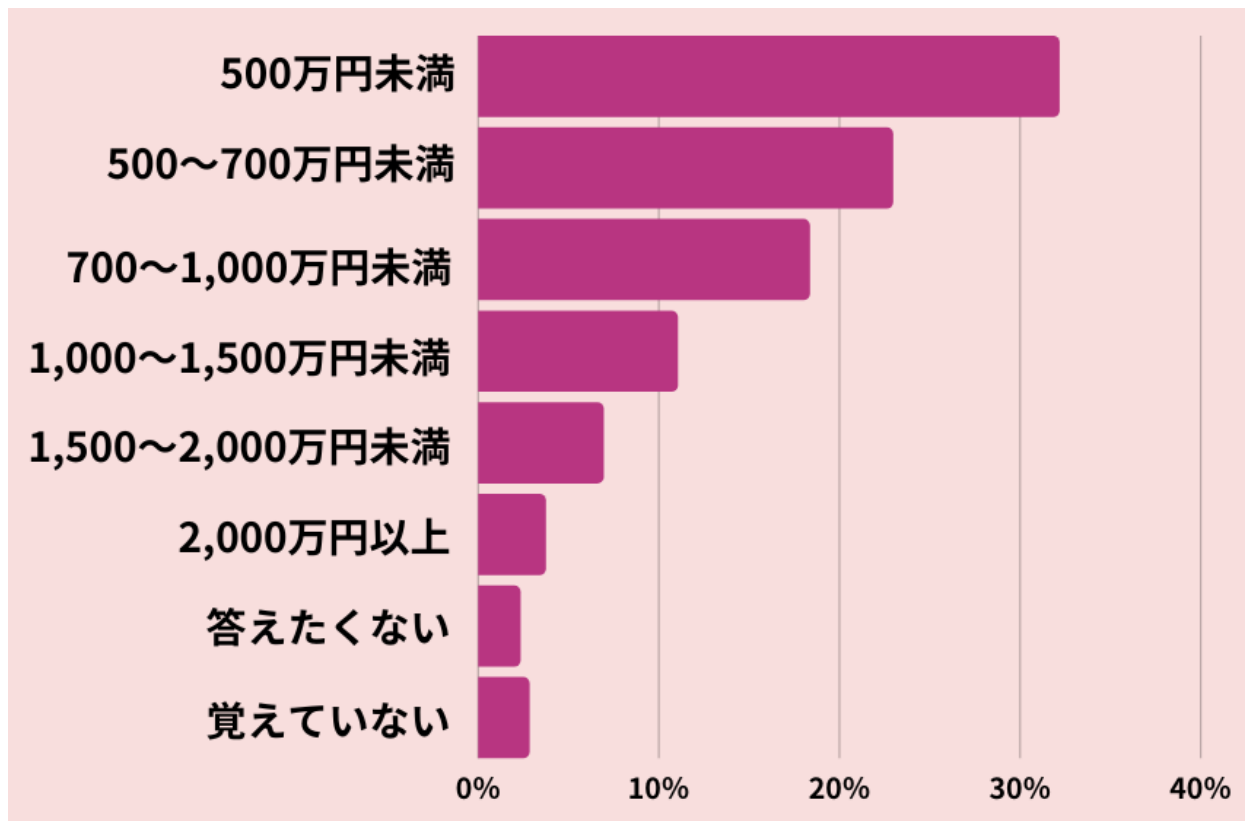
家族や知人から勧められた	28.4%
パソコン・スマホ・電車の広告	19.7%
土地をすでに持っていた	15.1%
営業の電話がかかってきた	12.4%
セミナー	6.4%
新聞・雑誌・テレビCM・ラジオ	5.5%
覚えていない・わからない	5.0%
折込チラシ	1.8%
その他	5.5%

Q2 投資の中で「不動産投資」を選んだ理由は何ですか？最もあてはまるものをお選びください。



周りで不動産投資をしている人がいたから	40.4%
少額の資金で始められる・初期費用がそこまでかからないから	19.7%
手間や時間がかからなそうだから	19.3%
ミドルリスク・ミドルリターンで比較的风险が抑えられるから	12.8%
副業禁止の職場だが、不動産投資だけ認められているから	0.0%
その他	7.8%

Q3 不動産投資を始めた時の個人年収はいくらですか？



500万円未満	32.1%
500~700万円未満	22.9%
700~1,000万円未満	18.3%
1,000~1,500万円未満	11.0%
1,500~2,000万円未満	6.9%
2,000万円以上	3.7%
答えたくない	2.3%
覚えていない	2.8%

Q4 不動産投資をする目的として最も当てはまるのはどれですか？

資産運用	30.7%
------	-------

不労所得	21.6%
副業	14.2%
節税	12.8%
売却益を得たい	8.7%
相続税対策	5.5%
年金対策	2.8%
インフレ対策	0.9%
その他	2.8%

Q5 不動産投資を始める際に最も不安だったことはなんですか？

修繕費などのコスト	26.1%
空室リスク	20.2%
ローンで借金が増えること	17.9%
入居者の家賃滞納	14.2%
管理会社の手腕	8.3%
自然災害による建物への被害	6.0%
その他	1.8%
特になかった	5.5%

Q6 不動産投資会社を選ぶ際に最も重要視したことはなんですか？

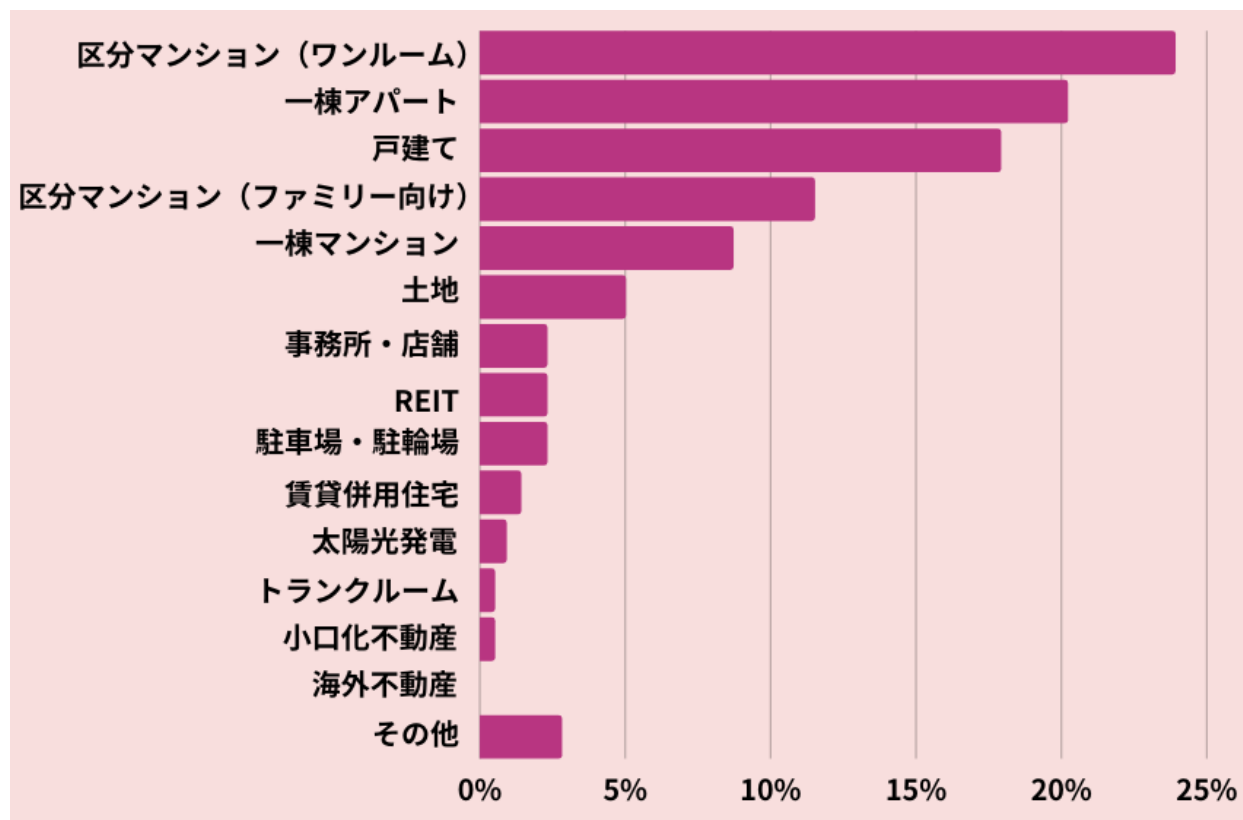
入居率	20.2%
会社の信用度	18.3%
物件のエリア	14.7%
物件のクオリティ	12.8%
保証内容の充実度	12.4%

担当者の知識や専門性	6.4%
担当者との相性	6.0%
ワンストップサービスが受けられるか	2.3%
アフターフォローの有無	1.8%
無料セミナーの有無	0.5%
その他	4.6%

Q7 不動産投資をするにあたってどの不動産会社を利用していますか？

トーシンパートナーズ	14.7%
グローバル・リンク・マネジメント	12.8%
リノシー	11.9%
FJネクスト	11.5%
JPリターンズ	10.1%
日本財託	6.0%
アセットジャパン	5.0%
武蔵コーポレーション	1.8%
CREAL	0.9%
シノケン	0.9%
TOUCIER(トウシェル)	0.9%
オープンハウス	0.9%
プロパティエージェント	0.9%
SYLA(シーラ)	0.5%
その他	21.1%

Q8 購入した物件の種別はなんですか？複数購入した方は、直近に購入したものについてお答えください。



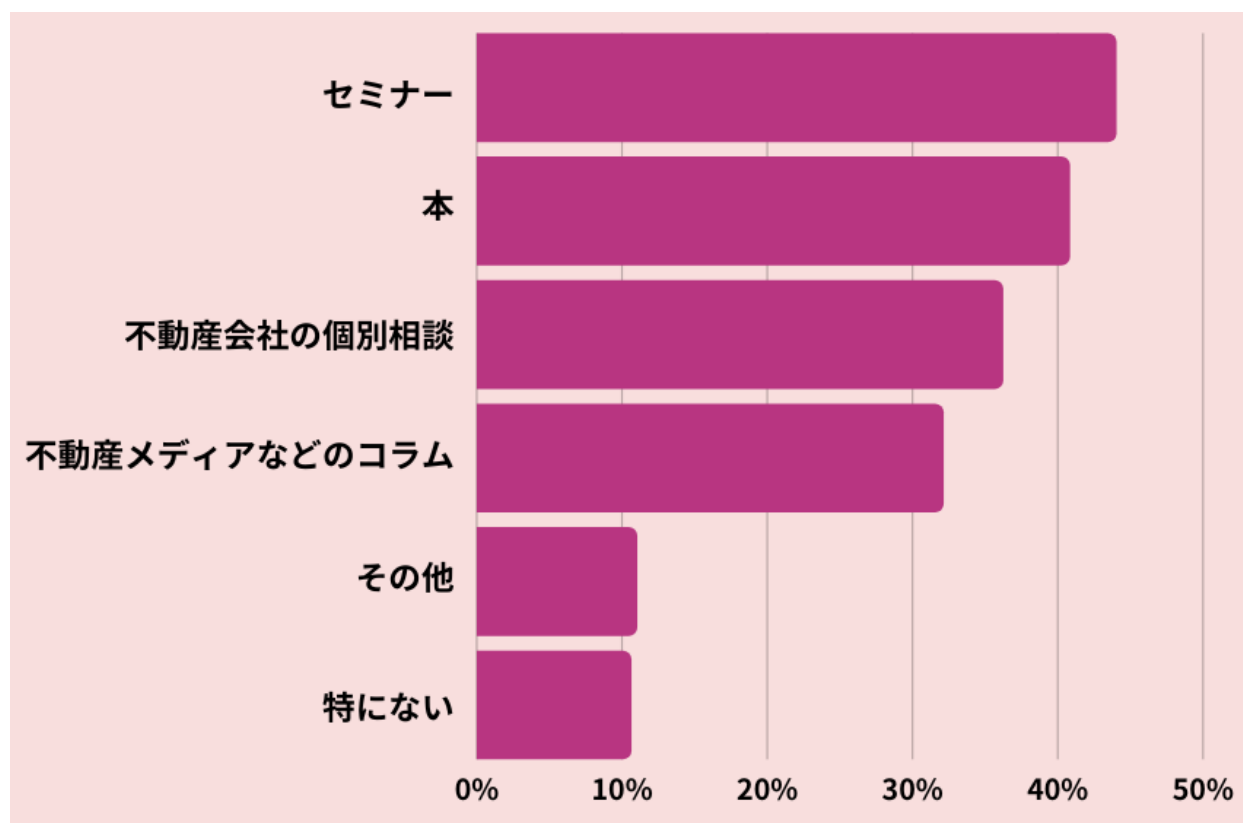
区分マンション(ワンルーム)	23.9%
一棟アパート	20.2%
戸建て	17.9%
区分マンション(ファミリー向け)	11.5%
一棟マンション	8.7%
土地	5.0%
事務所・店舗	2.3%
REIT	2.3%
駐車場・駐輪場	2.3%
賃貸併用住宅	1.4%
太陽光発電	0.9%

トランクルーム	0.5%
小口化不動産	0.5%
海外不動産	0.0%
その他	2.8%

Q9 現在購入を検討している投資用物件のエリアはありますか？

区分マンション(ワンルーム)	23.9%
一棟アパート	20.2%
戸建て	17.9%
区分マンション(ファミリー向け)	11.5%
一棟マンション	8.7%
土地	5.0%
事務所・店舗	2.3%
REIT	2.3%
駐車場・駐輪場	2.3%
賃貸併用住宅	1.4%
太陽光発電	0.9%
トランクルーム	0.5%
小口化不動産	0.5%
海外不動産	0.0%

Q10 不動産投資の勉強方法を教えてください。



セミナー	44.0%
本	40.8%
不動産会社の個別面談	36.2%
不動産メディアなどのコラム	32.1%
その他	11.0%
特にない	10.6%

Q11 投資物件の購入時に重要視したことはなんですか？最もあてはまるものをお選びください。

セミナー	44.0%
本	40.8%

不動産会社の個別面談	36.2%
不動産メディアなどのコラム	32.1%
特にない	10.6%
その他	11.0%

評価の仕組み

ユーザーがサービスを比較する上で参考にしたい項目を考え、評価項目を選別します。
今回のランキングの評価項目は以下の5つとなっています。

評価項目
<ul style="list-style-type: none"> ● 対応エリア ● サポート内容 ● 代行サポート ● 海外向けサポート ● ワンルームマンションの取扱有無

評価の内訳を定め、各項目ごとに点数を算出

各評価項目の内訳を定め、その後ユーザー目線で「納得できる数値」を決め、この数値をもとに各項目の評価を行っていきます。

不動産投資会社の評価内訳は、各0点～20点とし算出します。

総合評価を算出する

評価項目ごとの点数を算出した後、全てを加算し総合評価を算出します。

各項目の配点は20点とし、総合100点満点で評価します。

不動産投資会社の評価の根拠について

不動産投資会社の評価項目ごとの配点の内訳は以下の通りです。

不動産投資会社の算出項目	点数項目
対応エリア	<ul style="list-style-type: none"> ・都内:5点 ・都心エリア:10点 ・主要都市/関東:15点 ・全国/海外:20点

サポート内容	<ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求 各5点加算 なし5点
代行サポート	<ul style="list-style-type: none"> ・運用代行 ・管理代行 ・確定申告代行 ・入居者募集代行 各5点加算
海外事業サポート	<ul style="list-style-type: none"> ・あり:20点 ・なし:10点
ワンルームマンションの取扱有無	<ul style="list-style-type: none"> ・あり:20点 ・なし:10点

対応エリア

「対応エリア」は不動産投資会社の対応地域を各公式サイトから調査し、算出しています。

不動産投資会社	対応地域	点数
RENOSY	主要都市	15点
トーションパートナーズ	都心エリア	10点
グローバルリンクマネジメント	都心エリア	10点
FJネクスト	都心エリア	10点
JPリターンズ	東京都心	5点
日本財託	東京	5点
シノケン	全国	20点
アセットジャパン	都内中心	5点
トウシェル	全国	20点
武蔵コーポレーション	関東エリア	15点
SYLA	都心エリア	10点
オープンハウス	海外	20点
プロパティエージェント	都心エリア	10点

サポート内容

3つのサポートを行っているかを軸に、点数をつけてみました。公式サイトの情報をもとに、判断しています。

不動産投資会社	サポート内容	点数
RENOSY	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
トーシンパートナーズ	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
グローバルリンクマネジメント	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
FJネクスト	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
JPリターンズ	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
日本財託	・セミナー ・個別面談	15点
シノケン	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
アセットジャパン	・セミナー ・個別面談	15点
トウシエル	・セミナー ・個別面談	15点
武蔵コーポレーション	・セミナー ・個別面談	15点
SYLA	・セミナー ・個別面談 ・無料資料請求	20点
オープンハウス	・セミナー ・個別面談	15点
プロパティエージェント	・セミナー	10点

代行サポート

「代行サポート」は不動産投資会社の代行可能なサポートを各公式サイトから調査し、算出しています。

不動産投資会社	代行サポート	点数
RENOSY	・運用代行 ・管理代行 ・確定申告代行 ・入居者募集代行	20点
トーションパートナーズ	・運用代行 ・管理代行 ・確定申告代行 ・入居者募集代行	20点
グローバルリンクマネジメント	・運用代行 ・管理代行 ・入居者募集代行	15点
FJネクスト	・運用代行 ・管理代行 ・確定申告代行 ・入居者募集代行	20点
JPRリターンズ	・運用代行 ・管理代行 ・入居者募集代行	15点
日本財託	・運用代行 ・管理代行 ・入居者募集代行	15点
シノケン	・管理代行 ・入居者募集代行	15点
アセットジャパン	・管理代行	5点
トウシエル	なし	0点
武蔵コーポレーション	・運用代行 ・管理代行	10点
SYLA	・運用代行 ・管理代行 ・入居者募集代行	15点
オープンハウス	・運用代行 ・管理代行	10点

プロパティエージェント	なし	0点
-------------	----	----

海外向けサポート

「海外向けサポート」は不動産投資会社の海外向けの不動産投資に対するサポートを各公式サイトから調査し、算出しています。

不動産投資会社	海外向けサポート	点数
RENOSY	あり	20点
トーションパートナーズ	なし	10点
グローバルリンクマネジメント	あり	20点
FJネクスト	なし	10点
JPリターンズ	なし	10点
日本財託	なし	10点
シノケン	なし	10点
アセットジャパン	なし	10点
トウシエル	なし	10点
武蔵コーポレーション	なし	10点
SYLA	なし	10点
オープンハウス	あり	20点
プロパティエージェント	なし	10点

ワンルームマンションの取扱有無

「ワンルームマンションの取扱有無」は不動産投資会社がワンルームマンション(1K含む)を取り扱っているかを調査し、算出しています。

不動産投資会社	対応地域	点数
RENOSY	あり	20点
トーションパートナーズ	あり	20点
グローバルリンクマネジメント	あり	20点
FJネクスト	あり	20点

JPリターンズ	あり	20点
日本財託	あり	20点
シノケン	あり	20点
アセットジャパン	あり	20点
トウシエル	あり	20点
武蔵コーポレーション	あり	20点
SYLA	あり	20点
オープンハウス	あり	20点
プロパティエージェント	あり	20点

総合評価

不動産投資会社	総合点数	対応地域	サポート内容	代行サポート	海外向けサポート	ワンルームマンションの有無
RENOSY	95点	15点	20点	20点	20点	20点
トーシンパートナーズ	80点	10点	20点	20点	10点	20点
グローバルリンクマネジメント	85点	10点	20点	15点	20点	20点
FJネクスト	80点	10点	20点	20点	10点	20点
JPリターンズ	70点	5点	20点	15点	10点	20点
日本財託	65点	5点	15点	15点	10点	20点
シノケン	80点	20点	20点	15点	10点	20点
アセットジャパン	55点	5点	15点	5点	10点	20点
トウシエル	55点	20点	15点	0点	10点	20点

武蔵コーポ レーション	70点	15点	15点	10点	10点	20点
SYLA	75点	10点	20点	15点	10点	20点
オープンハウ ス	85点	20点	15点	10点	20点	20点
プロパティ エージェント	50点	10点	10点	0点	10点	20点

主な参照サイト

主な参照サイト
RENOSY トーションパートナーズ グローバルリンクマネジメント FJネクスト JPRリターンズ 日本財託 シノケン アセットジャパン トウシエル 武蔵コーポレーション SYLA オープンハウス プロパティエージェント