当サイト「不動産スタディ」では、ユーザーに有益なコンテンツを作成する目的で、アンケート調査を実施しています。

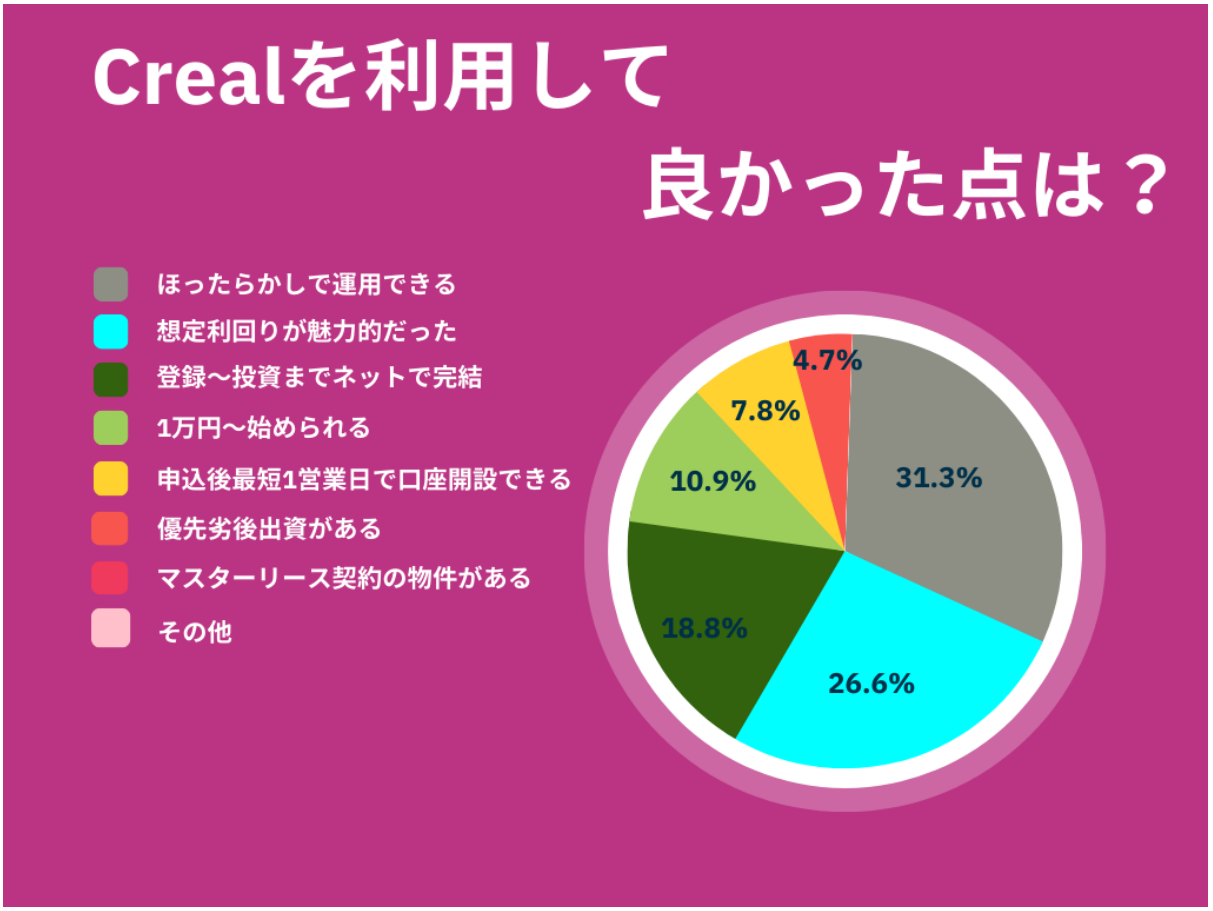
不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報を収集するため、実際に利用したことがある人を対象に、下記サービスのアンケート調査を実施しました。

- CREAL
- COZUCHI
- 利回り不動産
- property+
- 72 CROWD.
- TECROWD
- ownersbook
- ちょこっと不動産
- RimPLE
- ジョイントアルファ
- 利回りくん

※複数回答可とし、各割合は「各項目の回答数÷述べ回答数」で算出しています。
※各割合については、小数点以下第2位を四捨五入しています。

①CREAL

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数64件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

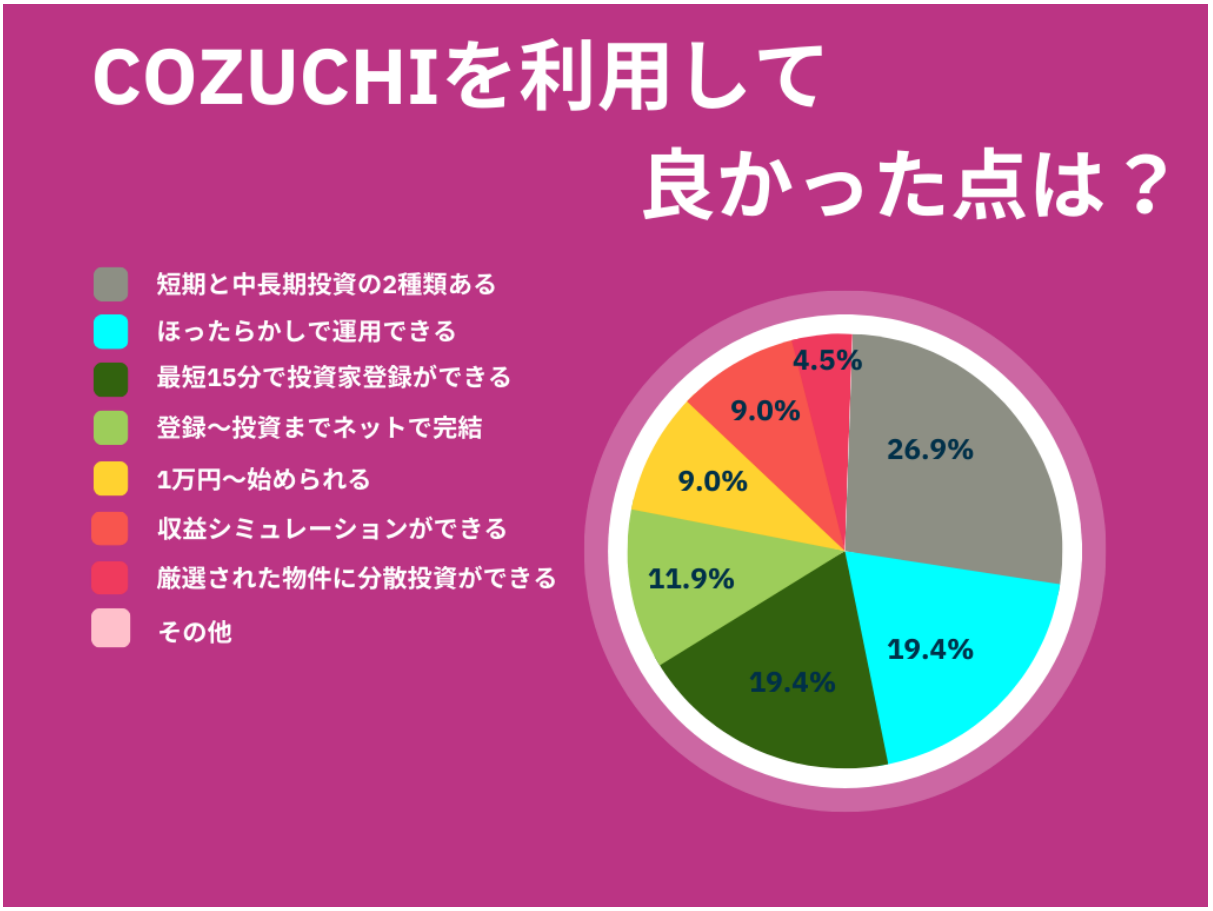


項目	割合
ほったらかしで運用できる	31.3%
想定利回りが魅力的だった	26.6%
登録～投資までネットで完結	18.8%
1万円～始められる	10.9%
申込後最短1営業日で口座開設できる	7.8%
優先劣後出資がある	4.7%
マスターリース契約の物件がある	0.0%
その他	0.0%

②COZUCHI

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人

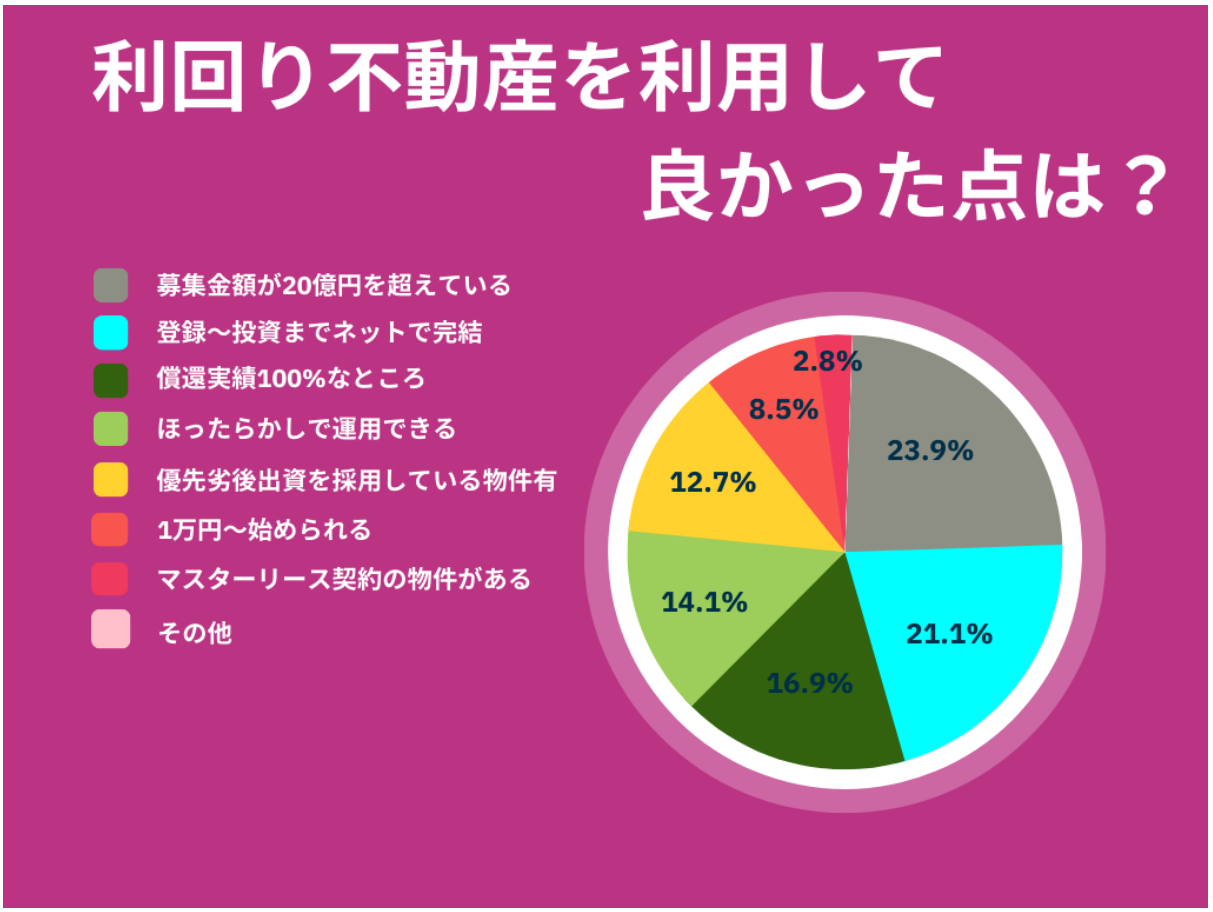
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数67件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日



項目	割合
短期と中長期投資の2種類ある	26.9%
ほったらかしで運用できる	19.4%
最短15分で投資家登録ができる	19.4%
登録～投資までネットで完結	11.9%
1万円～始められる	9.0%
収益シミュレーションができる	9.0%
厳選された物件に分散投資ができる	4.5%
その他	0.0%

③利回り不動産

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数71件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

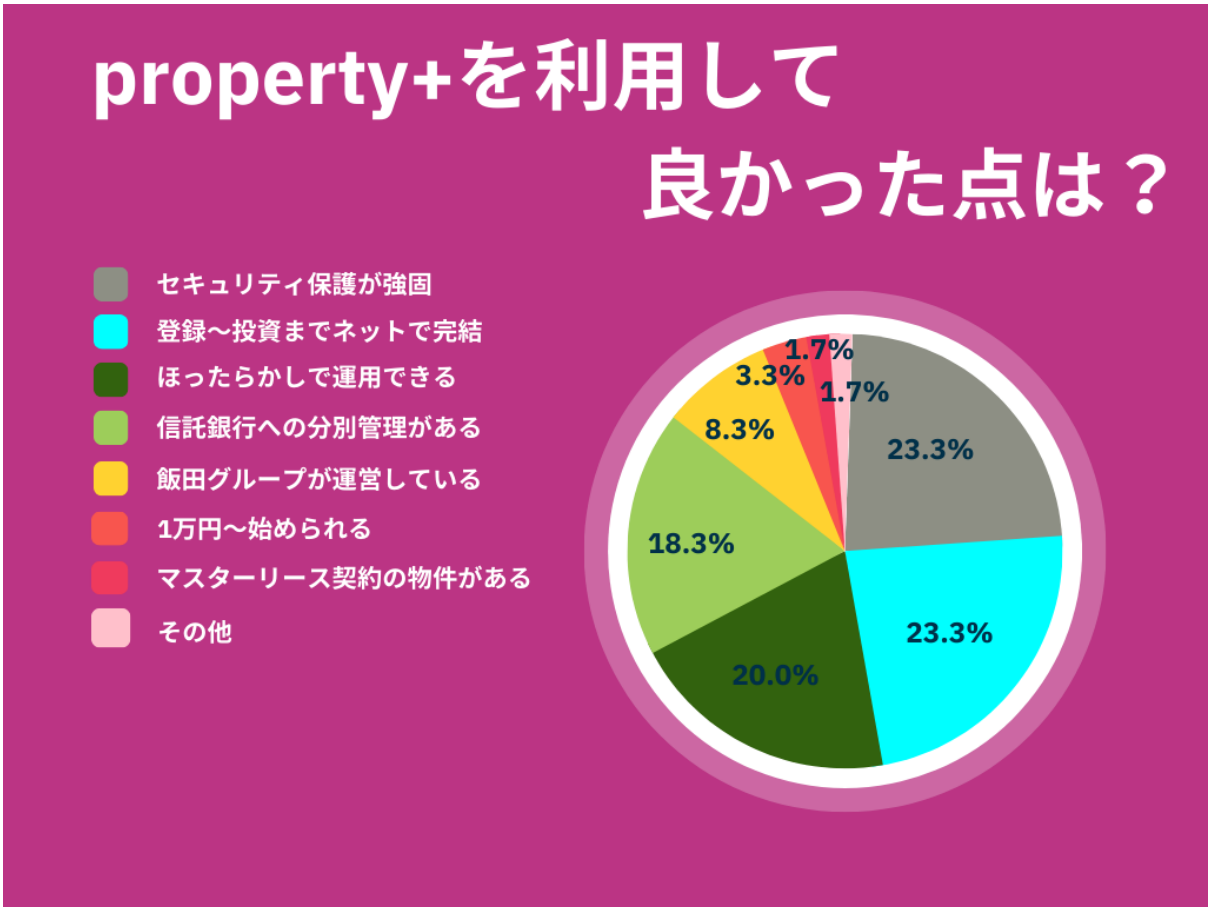


項目	割合
募集金額が20億円を超えている	23.9%
登録～投資までネットで完結	21.1%
償還実績100%なところ	16.9%
ほったらかしで運用できる	14.1%

優先劣後出資を採用している物件がある	12.7%
1万円～始められる	8.5%
マスターリース契約の物件がある	2.8%
その他	0.0%

④property+

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数60件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

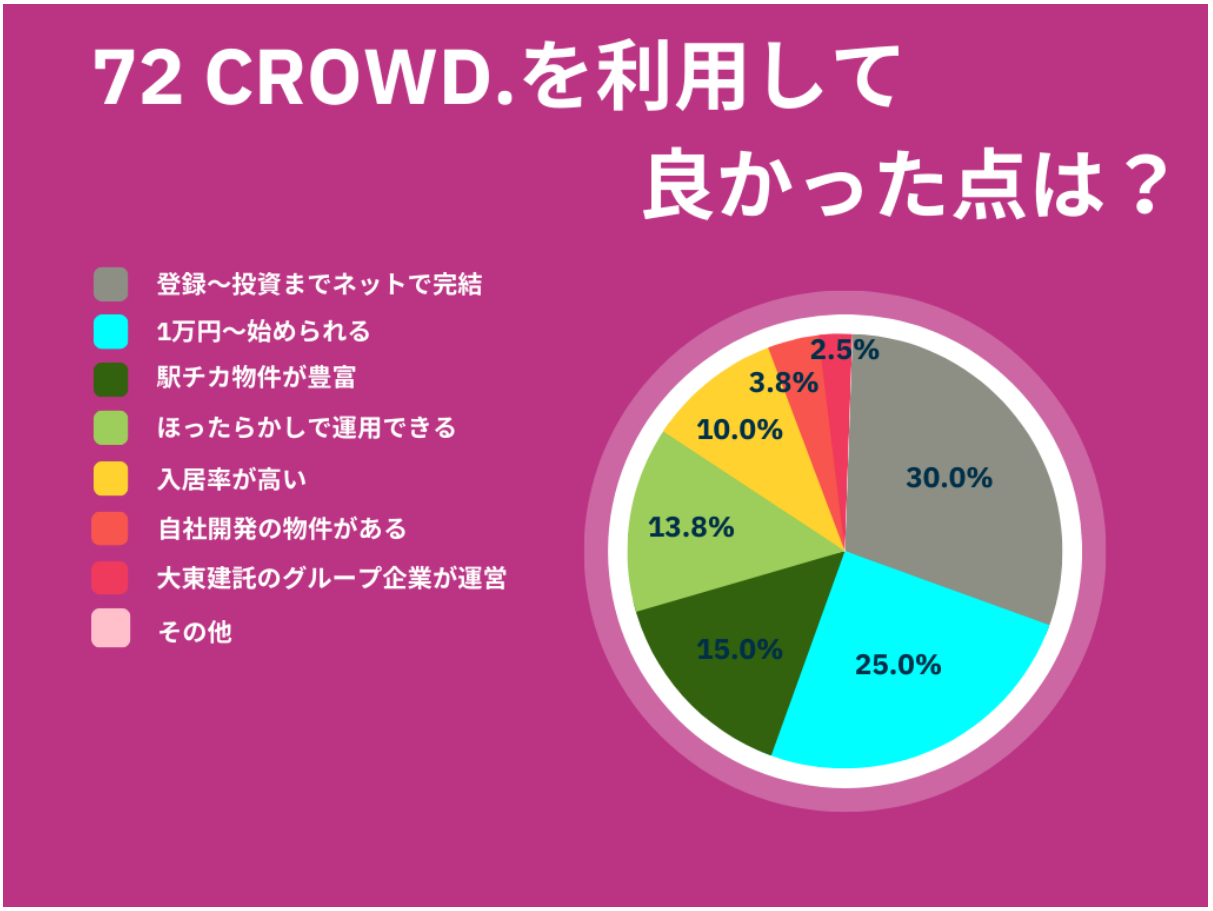


項目	割合

セキュリティ保護が強固	23.3%
登録～投資までネットで完結	23.3%
ほったらかしで運用できる	20.0%
信託銀行への分別管理がある	18.3%
飯田グループが運営している	8.3%
1万円～始められる	3.3%
マスターリース契約の物件がある	1.7%
その他	1.7%

⑤72CROWD.

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数80件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

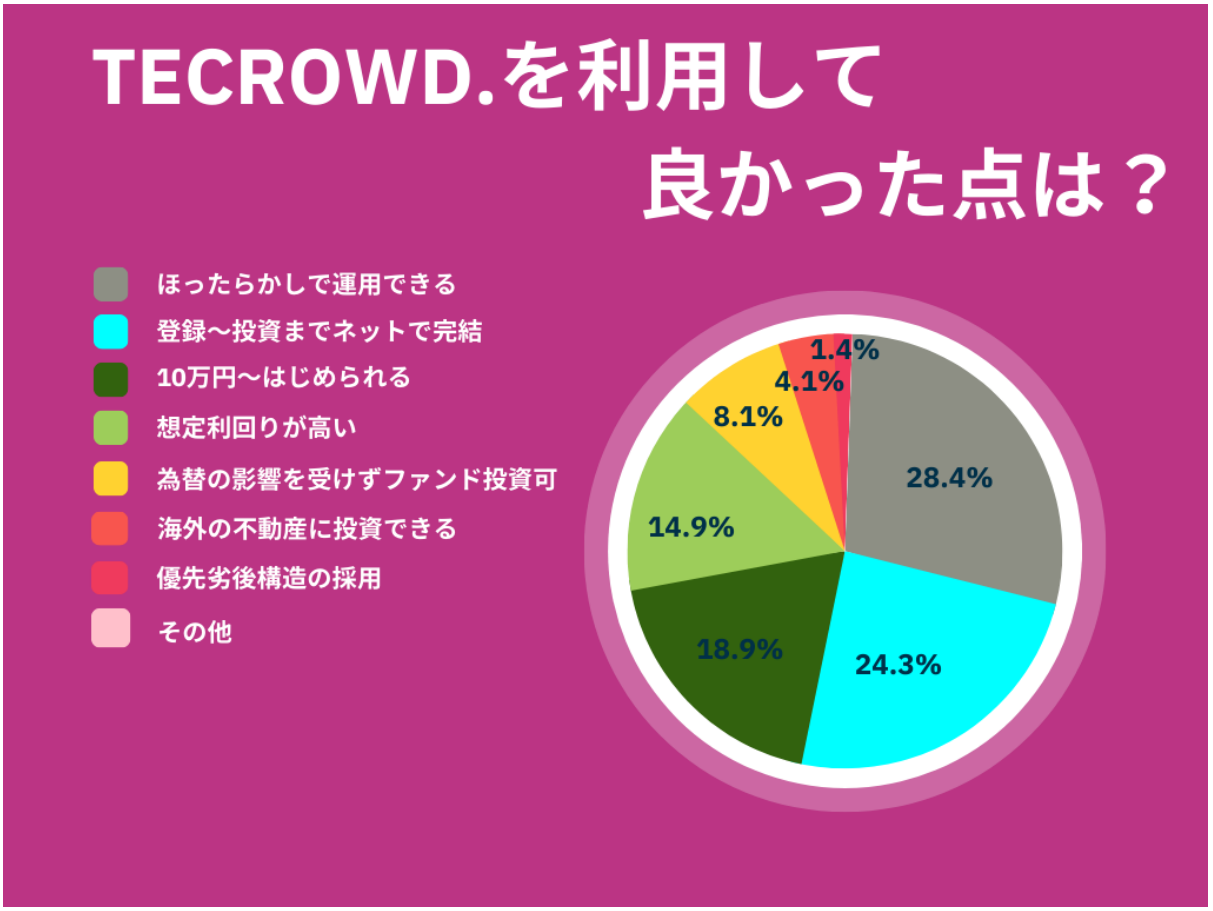


項目	割合
登録～投資までネットで完結	30.0%
1万円～始められる	25.0%
駅チカ物件が豊富	15.0%
ほったらかしで運用できる	13.8%
入居率が高い	10.0%
自社開発の物件がある	3.8%
大東建託のグループ企業が運営	2.5%
その他	0.0%

⑥TECROWD

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集

調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数74件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

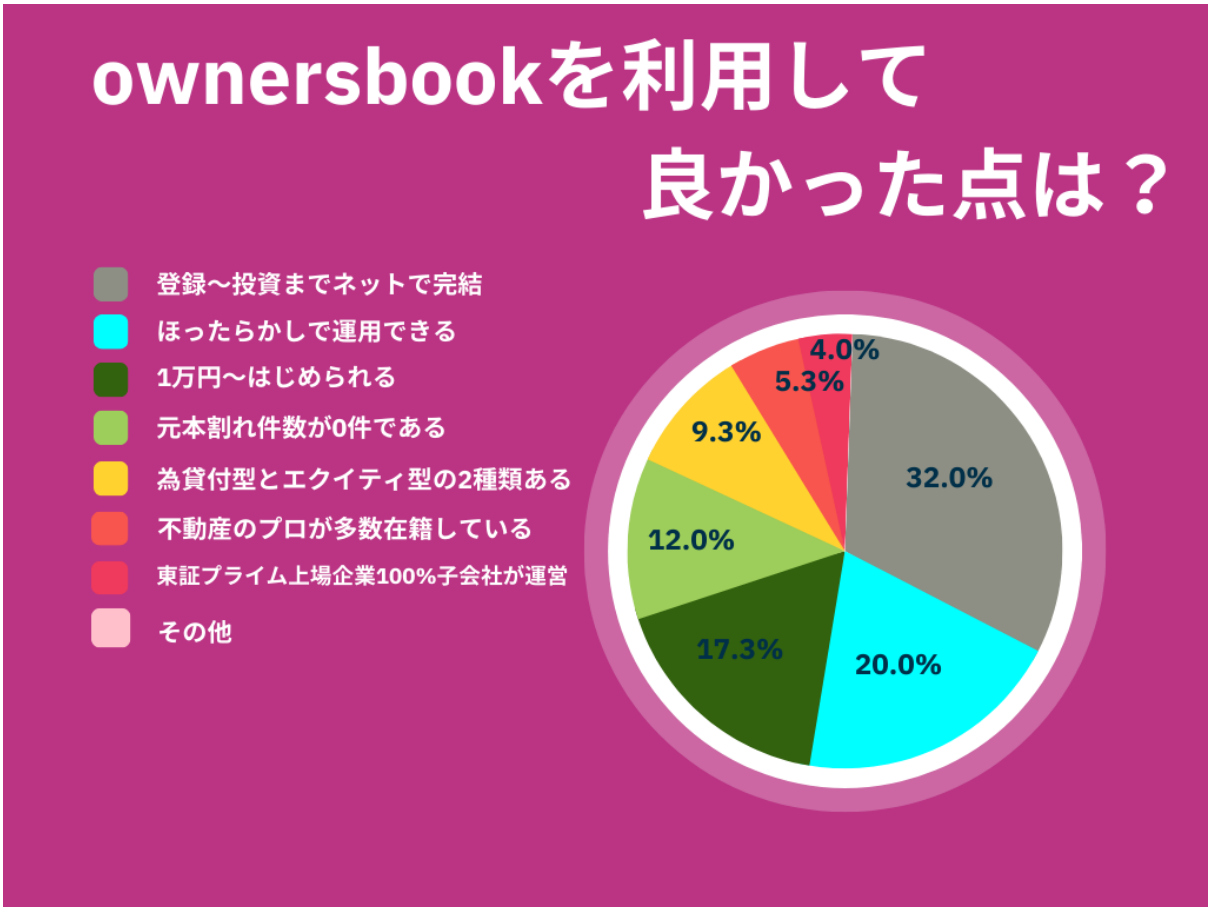


項目	割合
ほったらかしで運用できる	28.4%
登録～投資までネットで完結	24.3%
10万円～はじめられる	18.9%
想定利回りが高い	14.9%
為替の影響を受けずファンド投資できる	8.1%
海外の不動産に投資できる	4.1%
優先劣後構造の採用	1.4%

その他	0.0%

⑦ownersbook

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数75件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

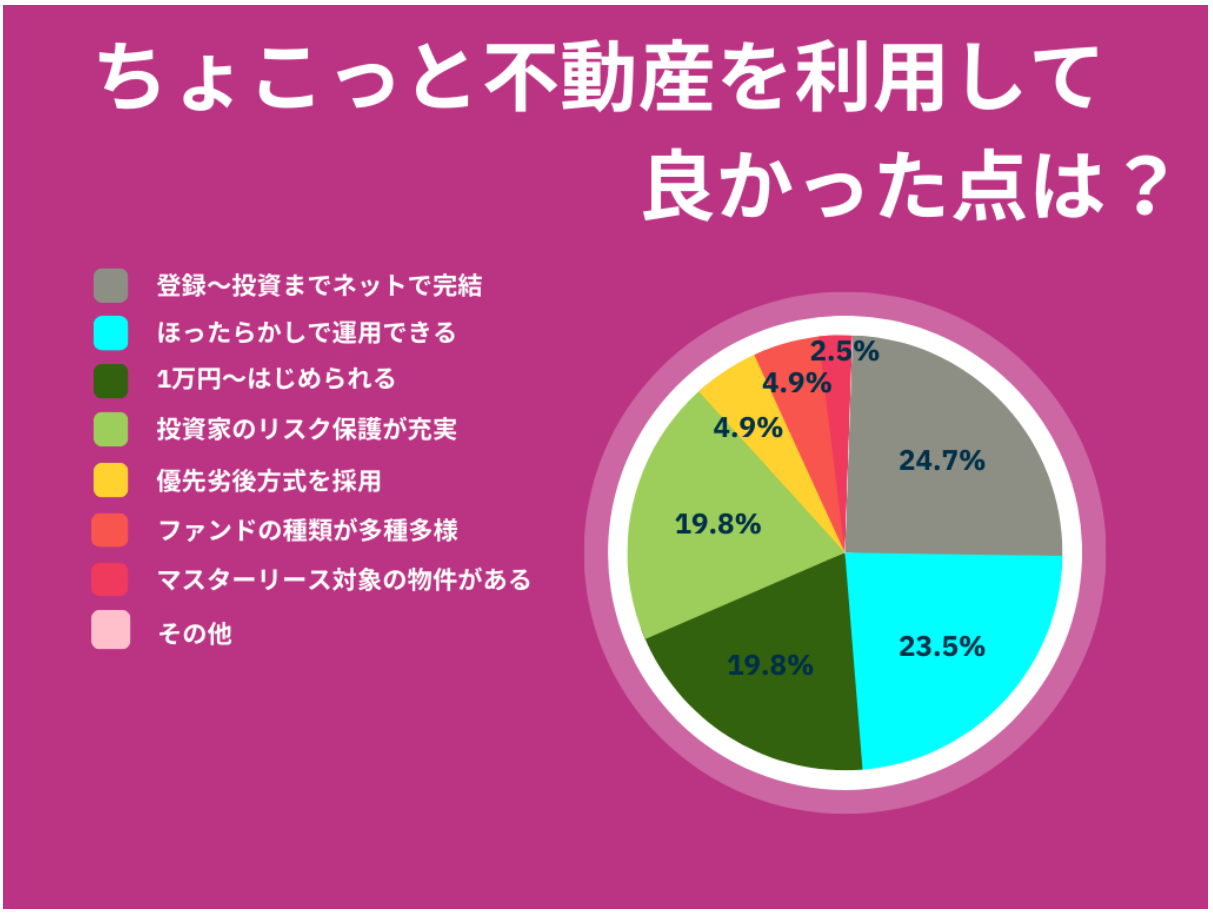


項目	割合
登録～投資までネットで完結	32.0%
ほったらかしで運用できる	20.0%

1万円～はじめられる	17.3%
元本割れ件数が0件である	12.0%
貸付型とエクイティ型の2種類ある	9.3%
不動産のプロが多数在籍している	5.3%
東証プライム上場企業100%子会社が運営	4.0%
その他	0.0%

⑧ちょこっと不動産

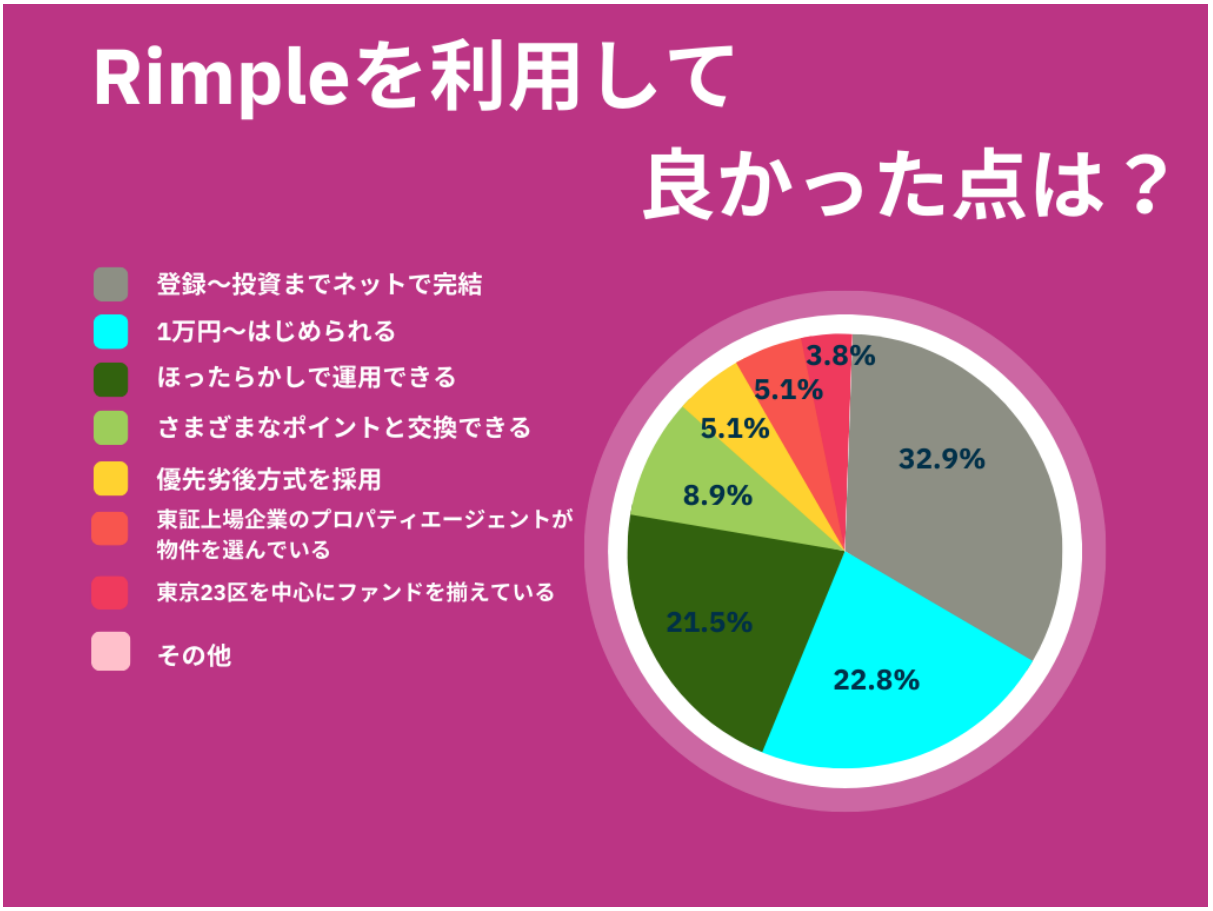
調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数81件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日



項目	割合
登録～投資までネットで完結	24.7%
ほったらかしで運用できる	23.5%
1万円～はじめられる	19.8%
投資家のリスク保護が充実	19.8%
優先劣後方式を採用	4.9%
ファンドの種類が多種多様	4.9%
マスターリース対象の物件がある	2.5%
その他	0.0%

⑨RimPLE

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数79件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

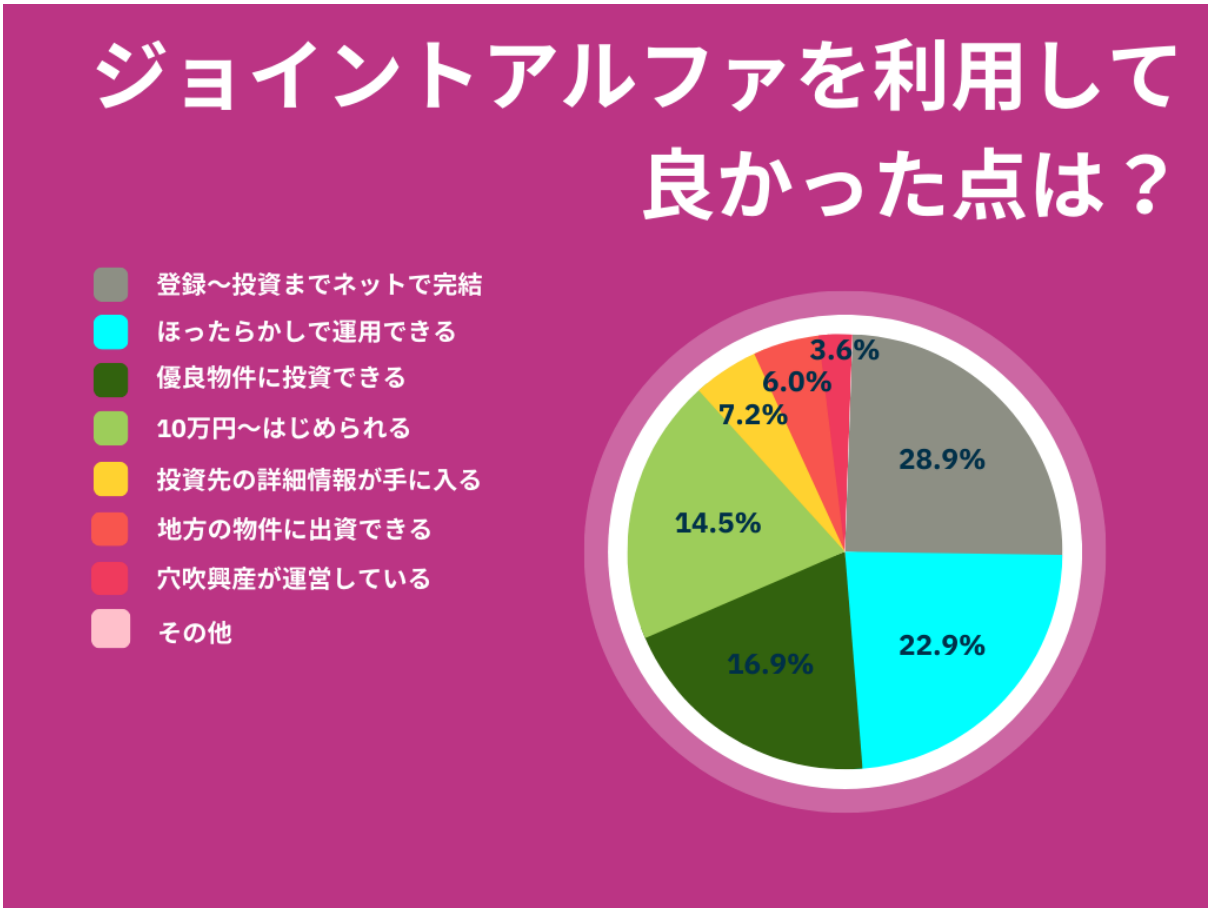


項目	割合
登録～投資までネットで完結	32.9%
1万円～はじめられる	22.8%
ほったらかしで運用できる	21.5%
さまざまなポイントと交換できる	8.9%
優先劣後方式を採用	5.1%
東証上場企業のプロパティエージェントが物件を選んでいる	5.1%
東京23区を中心にファンドを揃えている	3.8%
その他	0.0%

⑩ジョイントアルファ

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービス

	を使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数83件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日

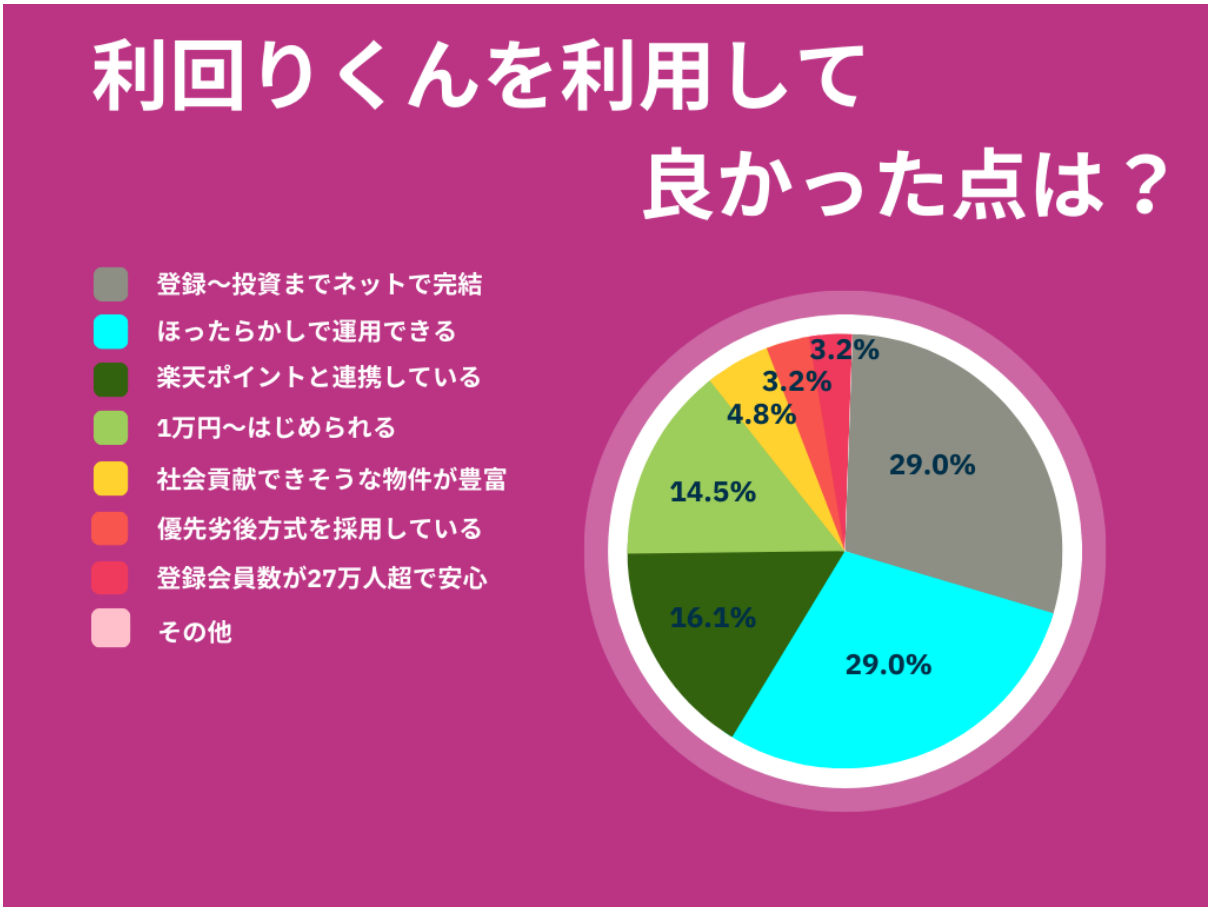


項目	割合
登録～投資までネットで完結	28.9%
ほったらかしで運用できる	22.9%
優良物件に投資できる	16.9%
10万円～はじめられる	14.5%
投資先の詳細情報が手に入る	7.2%
地方の物件に出資できる	6.0%
穴吹興産が運営している	3.6%

その他	0.0%

⑪利回りくん

調査目的	不動産投資型クラウドファンディングサービスに関する情報収集
調査対象	不動産投資型クラウドファンディングサービスを使ったことがある人
調査方法	クラウドワークス
調査対象者数	50人（述べ回答数62件）
調査実施期間	2023年9月28日～2023年10月3日



項目	割合
登録～投資までネットで完結	29.0%
ほったらかしで運用できる	29.0%
楽天ポイントと連携している	16.1%

1万円～はじめられる	14.5%
社会貢献できそうな物件が豊富	4.8%
優先劣後方式を採用している	3.2%
登録会員数が27万人超で安心	3.2%
その他	0.0%